

Bonnes vacances !

La CSF Clichy souhaite un bel été à tous les locataires. A ceux qui ont la possibilité de partir en vacances et à ceux qui resteront, restriction budgétaire oblige !

Remboursement des charges locatives

Clichy Habitat a commencé de rembourser la première tranche des 915 000 € dus aux locataires pour les années 2010 -2011 et 2012 sur le poste entretien. L'action commune de 20 résidences auprès de la commission départementale de conciliation d'octobre 2012 a abouti. L'action paye !

Régularisation d'eau

En mai, 400 locataires sur 3 700 se sont adressés à l'Office pour demander des explications ou des étalements de paiements.

Très sollicitée, la CSF a fait part de ses remarques lors d'une rencontre à l'OPH : une année entière est trop longue pour régulariser des sommes importantes, un observatoire des charges permettrait chaque trimestre de donner des alertes pour les consommations mais aussi pour des fuites « cachées » imputées aux locataires. Nous demandons la réévaluation des provisions de charges d'eau qui n'a pas été faite depuis plusieurs années. Ce n'est pas le moment de déséquilibrer d'avantage le budget des familles. Enfin le prix du m³ d'eau froide a augmenté de 1€, la facture pèse sur le pouvoir d'achat.

Chauffage urbain (suite)

A la demande de la CSF, une première réunion a eu lieu le 9 juillet avec le cabinet d'études et d'analyses Best Energie, en charge du suivi du chauffage de Clichy Habitat. Ce cabinet a été mandaté pour faire des analyses et donnera son rapport fin septembre.

Rappelons qu'avec le nouveau contrat de décembre 2011, les locataires de Clichy Habitat paient en moyenne 99,60 € le MWh, soit un surcoût de 3,1% par rapport au prix moyen du réseau et 3,75% de plus que les copropriétés raccordées. Suivant les résidences de Clichy Habitat les prix sont différents et passent de 90,90€ à 117,90 €, soit un écart de 30%. Les locataires sont également défavorisés quant aux puissances souscrites (nombre d'heures d'équivalence à pleine puissance). Ajoutons 16% de fuites d'énergie, etc. (Voir le site du Collectif du chauffage urbain de Clichy).

Nous demandons donc des explications, suite à nos courriers des 29 mai 2012 et 23 avril 2013. Nous maintenons notre demande de rencontre avec la SDCC et demandons le soutien de l'Union Sociale pour l'Habitat. Rappel : en juin 2011, nous avons obtenu une table ronde et une baisse du chauffage de 20%, il faut poursuivre...

Conseil de concertation générale

Vous avez pu lire le compte rendu de Clichy Habitat sur cette réunion du 1^{er} juillet 2013.

Pour les représentants des locataires ces instances de concertation peuvent être un véritable lieu d'échanges d'informations, de réflexion à condition que le bailleur en ait la volonté et joue le jeu. Pour nous, la concertation est le meilleur moyen d'aller de l'avant mais il faut aussi des réunions fréquentes. Pour information la dernière réunion convoquée par Clichy Habitat a eu lieu en novembre 2012.

Nous vous rappelons que tous les locataires peuvent nous consulter et nous rejoindre dans la réflexion et l'action et vous donnons rendez-vous au mois de septembre.